

AFSLAG 19

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 269.500 K.K.

Bremmer
MAKELAARS

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

64.40M²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD

212.75M³

AANTAL KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

BOUWJAAR

1984

ENERGIELABEL

E



BESCHRIJVING

Modern wonen op loopafstand van het NS-station

Op zoek naar een fris en instapklaar appartement waar je zó in kunt? Dit moderne startersappartement ligt letterlijk op een steenworp afstand van NS-station Zwijndrecht. Ideaal voor wie snel in Rotterdam of Dordrecht wil zijn.

De smaakvol ingerichte woonkamer voelt ruim aan en loopt naadloos over in de moderne open keuken. Deze is volledig uitgerust met inbouwapparatuur – koken wordt hier bijna vanzelf leuk. Met twee slaapkamers heb je genoeg ruimte voor een logeerplek, thuiswerkplek of natuurlijk gewoon een fijne master bedroom. De badkamer sluit helemaal aan bij de stijl van nu: strak, modern en goed ingedeeld.

Het complex is netjes onderhouden en voorzien van een lift. Alles is dus praktisch én comfortabel geregeld.

Kortom: een ideaal appartement voor starters die willen genieten van eigentijds wonen, met alle voorzieningen en het station om de hoek.





OMSCHRIJVING

HAL

Met toegang tot de vertrekken en vaste kast.

WOONKAMER

Met deur naar balkon en laminaatvloer afwerking.

OPEN KEUKEN

De open keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast
- vriezer
- vaatwasser
- oven
- keramische kookplaat

SLAAPKAMER 1

Slaapkamer aan de ingangzijde met kastenwand.

SLAAPKAMER 2

Met laminaatvloer eveneens aan de ingangzijde.

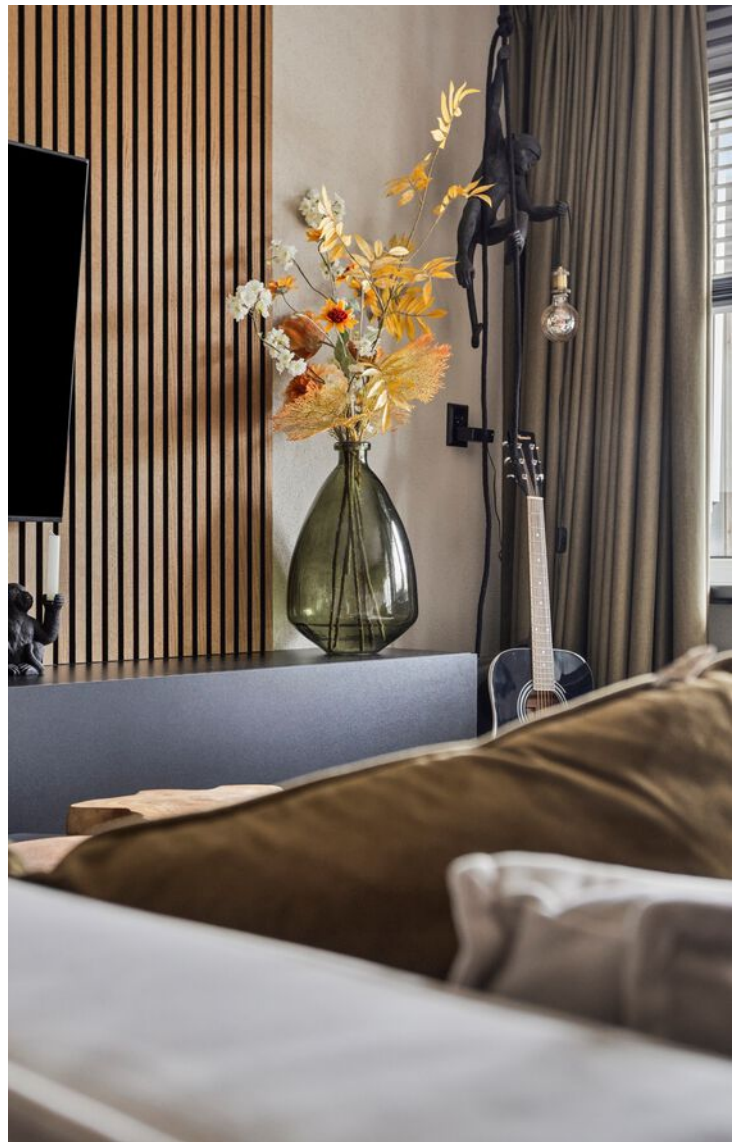
BADKAMER

Met douchecabine, aansluiting wasapparatuur en wastafelmeubel.

TOILETRUIMTE











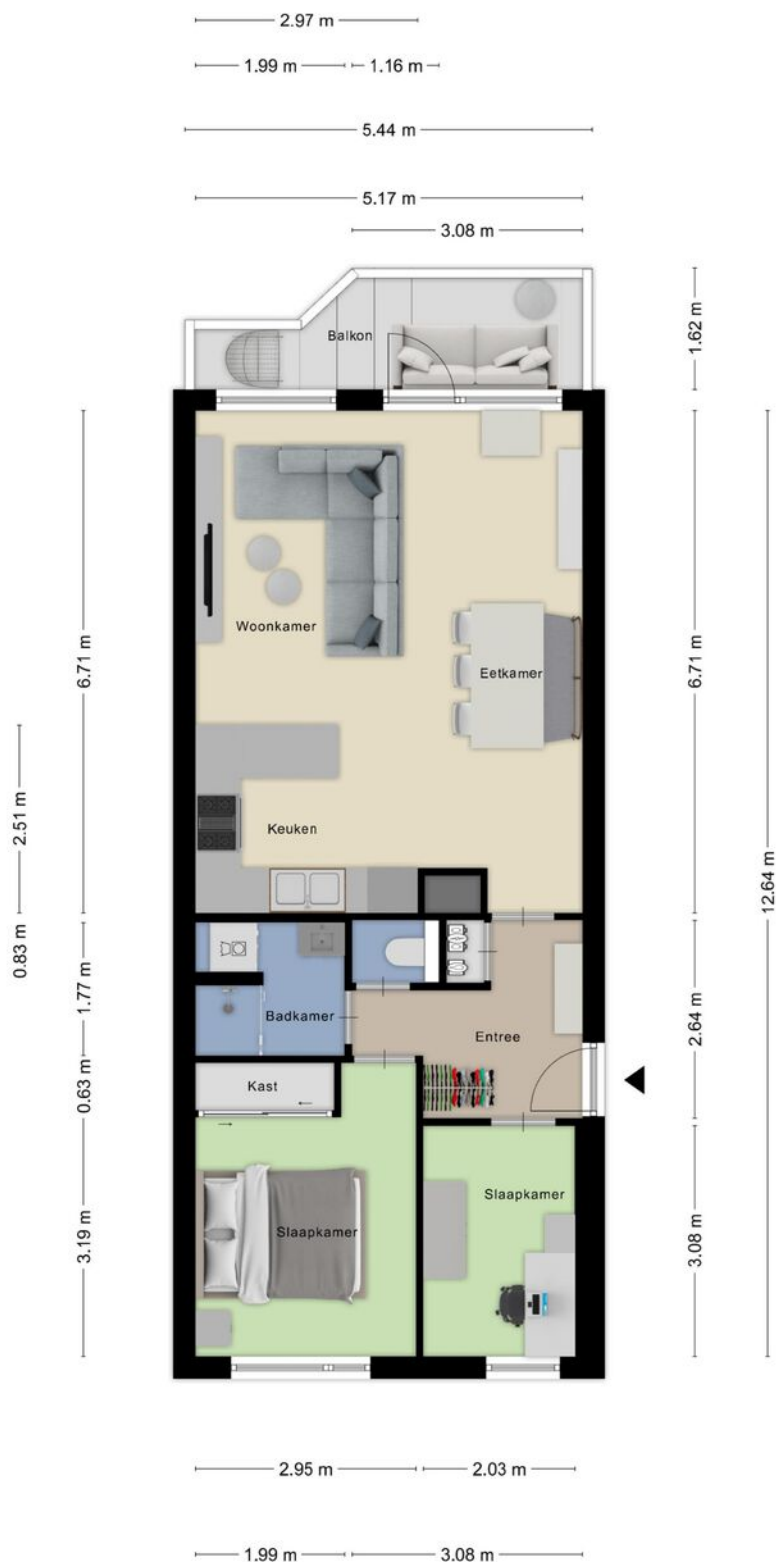




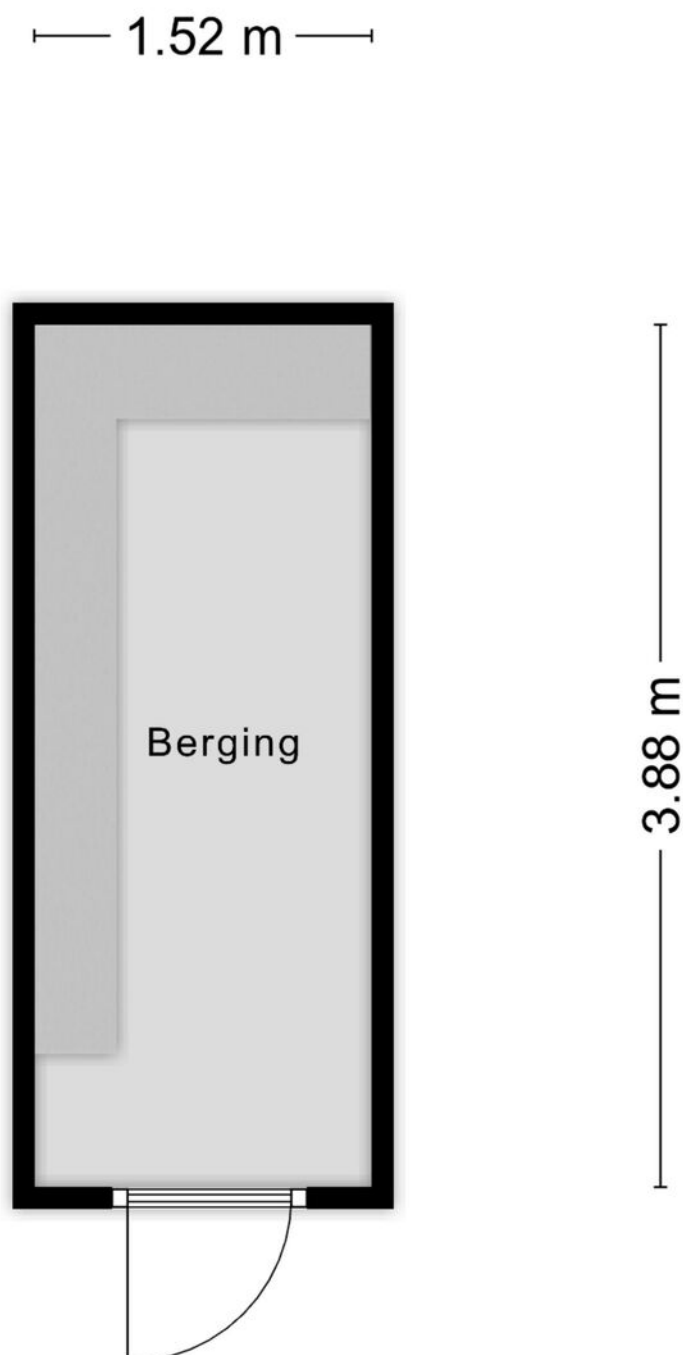




PLATTEGROND



PLATTEGROND

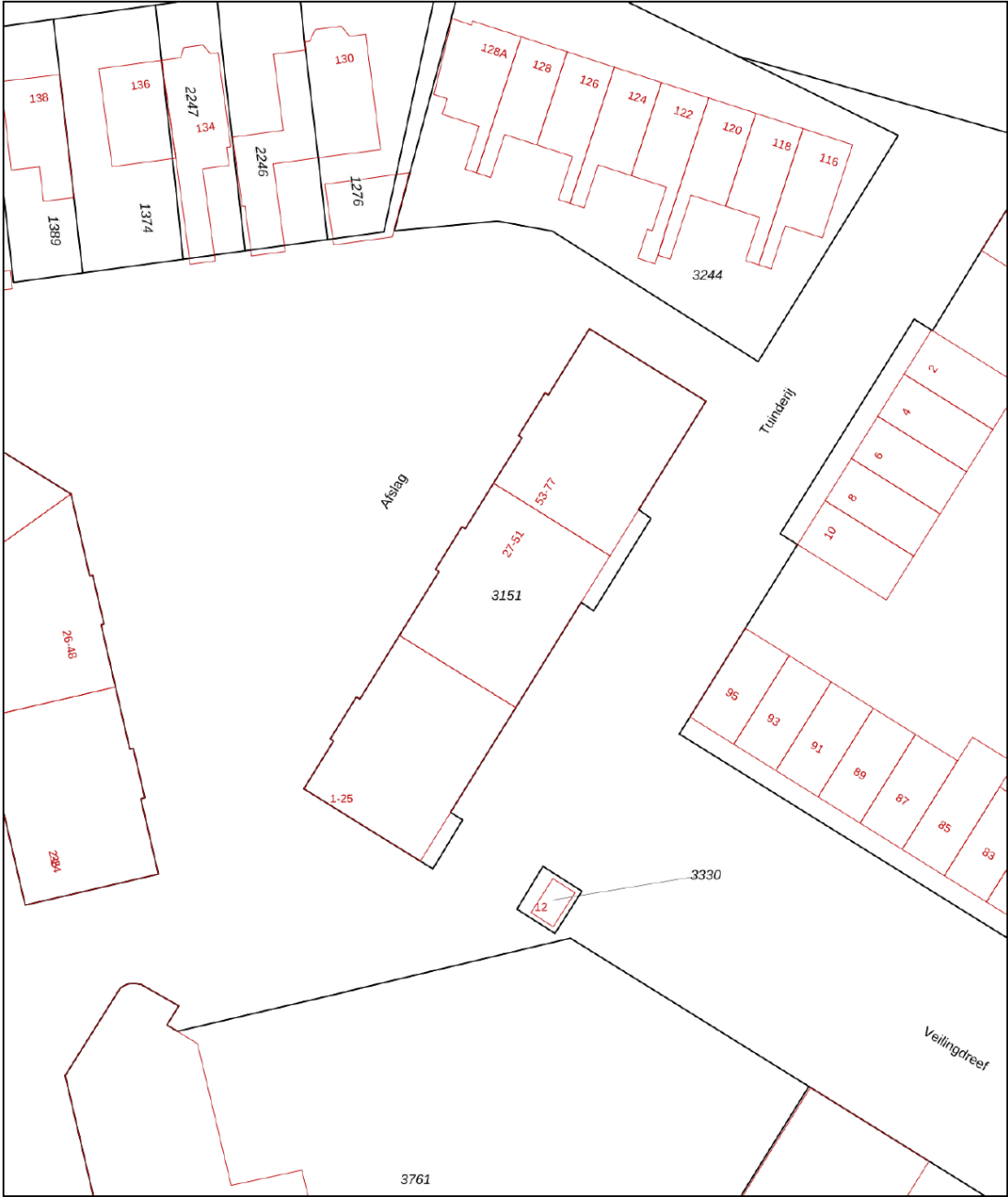


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: mtl



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer
12345

Huisnummer
25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

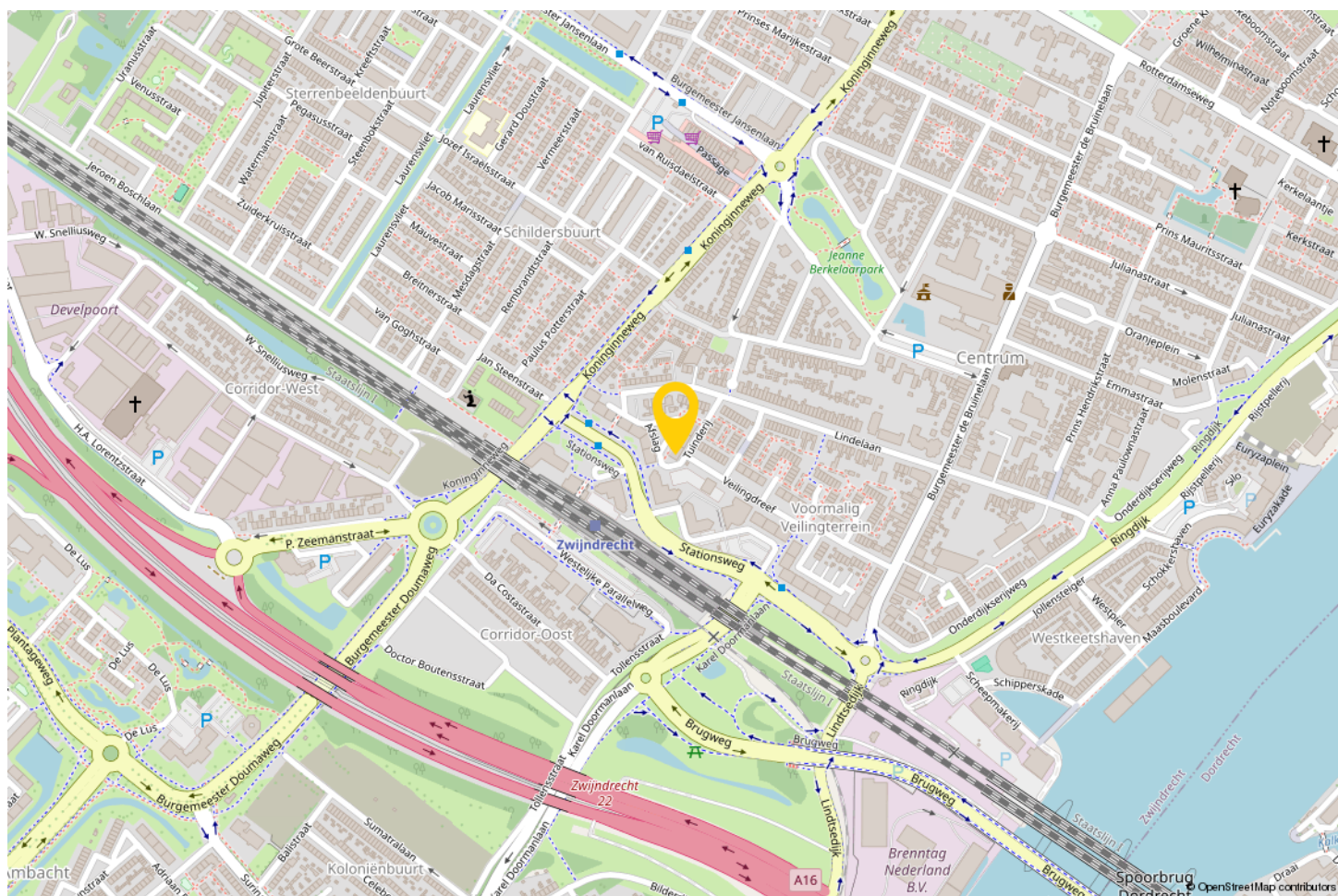
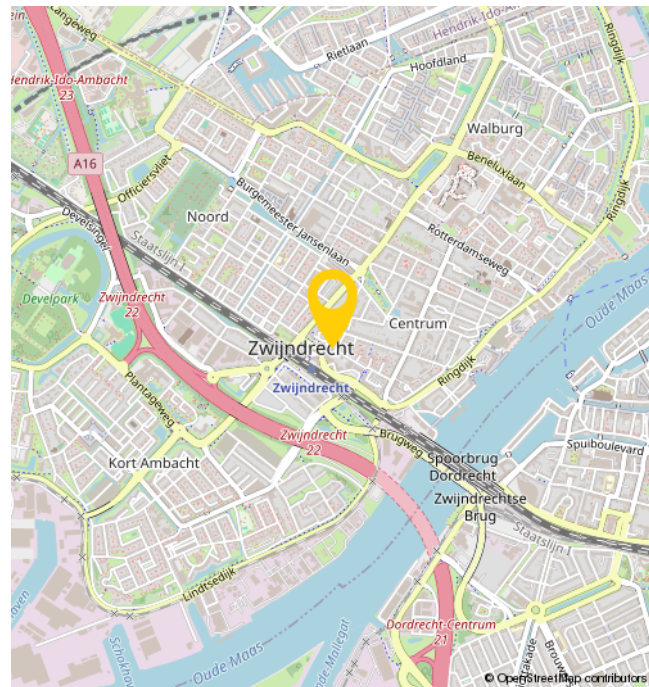
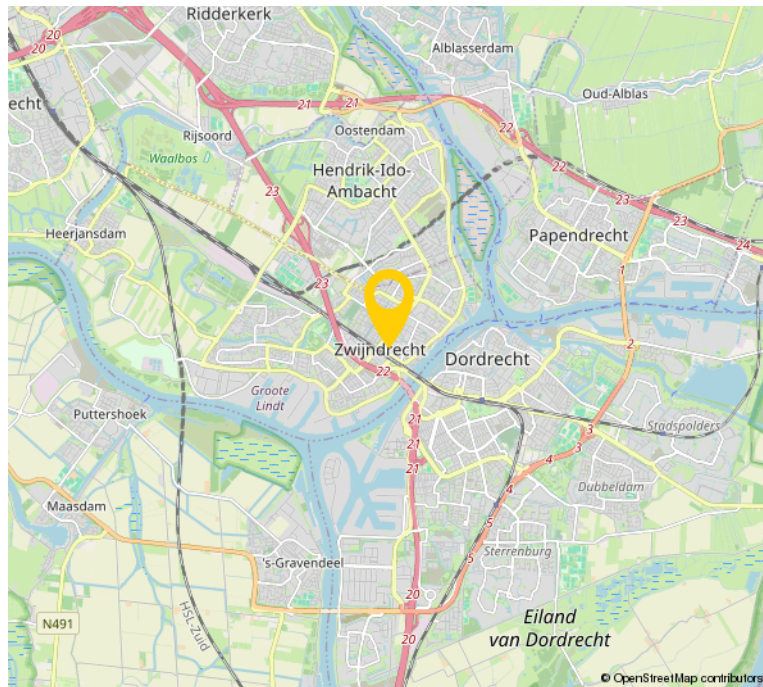
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Zwijndrecht
C
3151

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Verkopers eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

afslag19.nl

afremmer
MAKELAARS

Afslag 19, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl